

5-Zimmer-Wohnung mit optionalem Stall.



LP123

Via Nustain 2
7158 Waltensburg/Vuorz
Schweiz

Daten im Überblick

Objektart	Wohnung
Objektyp	Eigentumswohnung
PLZ	7158
Ort	Waltensburg/Vuorz
Land	Schweiz
Wohnfläche	ca. 118.00 m ²
Nutzfläche	ca. 160.00 m ²
Anzahl Zimmer	6.00
Anzahl Schlafzimmer	4.00
Anzahl Badezimmer	1.00
Ansprechpartner	Herr Gian Fadri Melcher
	La Porta
	Städtli 5
	7304 Maienfeld
	Tel.: 0041 (0)78 670 62 55
	E-Mail: melcher@la-porta.ch
	Homepage: la-porta.ch

Beschreibung

Diese 5-Zimmer-Wohnung ist von Sonne und Aussicht gesegnet. Die Wohnfläche verteilt sich über drei Stockwerke. Das Untergeschoss beinhaltet ein Büro sowie zwei Keller mit separatem Eingang. Hier wäre auch eine Einliegerwohnung oder ein Wellnessbereich realisierbar.

Im Erdgeschoss befindet sich der Hauseingang mit einer umlaufenden Terrasse, auf der Sie von morgens bis abends Aussicht und Sonne geniessen können. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, eine Wohnstube, ein Bad und eine Küche. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum Balkon. Die Heizung besteht aus drei Holzöfen und kann elektrisch unterstützt werden.

Des Weiteren kann optional der Stall gekauft werden, der sich auf einer eigenen Parzelle befindet. Es sind zwei bis drei Parkplätze und ein zusätzlicher Garten vorhanden.

Das Haus ist in gutem Zustand und kann sofort bezogen werden. Es besteht jedoch auch die Möglichkeit, eine Renovierung oder Erweiterung vorzunehmen. Für allfällige Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage

Waltensburg/Vuorz ist ein geschichtsträchtiges Bergdorf in der Surselva, das vor allem für seine kulturellen Schätze und seine Lage im Skigebiet Brigels-Waltensburg-Andiast bekannt ist.

Kulturell ragt die reformierte Kirche heraus, die einen bedeutenden Freskenzyklus des sogenannten Waltenburger Meisters aus dem 14. Jahrhundert beherbergt. Historisch Interessierte finden zudem mit den Ruinen Jörgenberg und der Höhlenburg Kropfenstein eindrucksvolle Zeugen des Mittelalters in der unmittelbaren Umgebung.

Sportlich fungiert das Dorf als idealer Einstiegspunkt in eine familienfreundliche Ferienregion. Im Winter punktet der Ort mit breiten Skipisten und einer der längsten Schlittelabfahrten der Region, die über 7 Kilometer von der Alp Dado bis ins Tal führt. Im Sommer stehen ausgedehnte Wanderungen, etwa in das Hochtal Val Frisal, sowie Mountainbike-Touren im Vordergrund. Auch ein Panoramagolfplatz befindet sich in direkter Nähe.

Der Ort bewahrt sich trotz der touristischen Infrastruktur einen ruhigen, authentischen Charakter und ist für seine sonnige Terrassenlage über dem Vorderrhein bekannt.

Sonstige Angaben

-Preise und Projekte auf Anfrage

Bildergalerie



Aussicht



Stube



Schlafzimmer



Küche



Zimmer

Bildergalerie



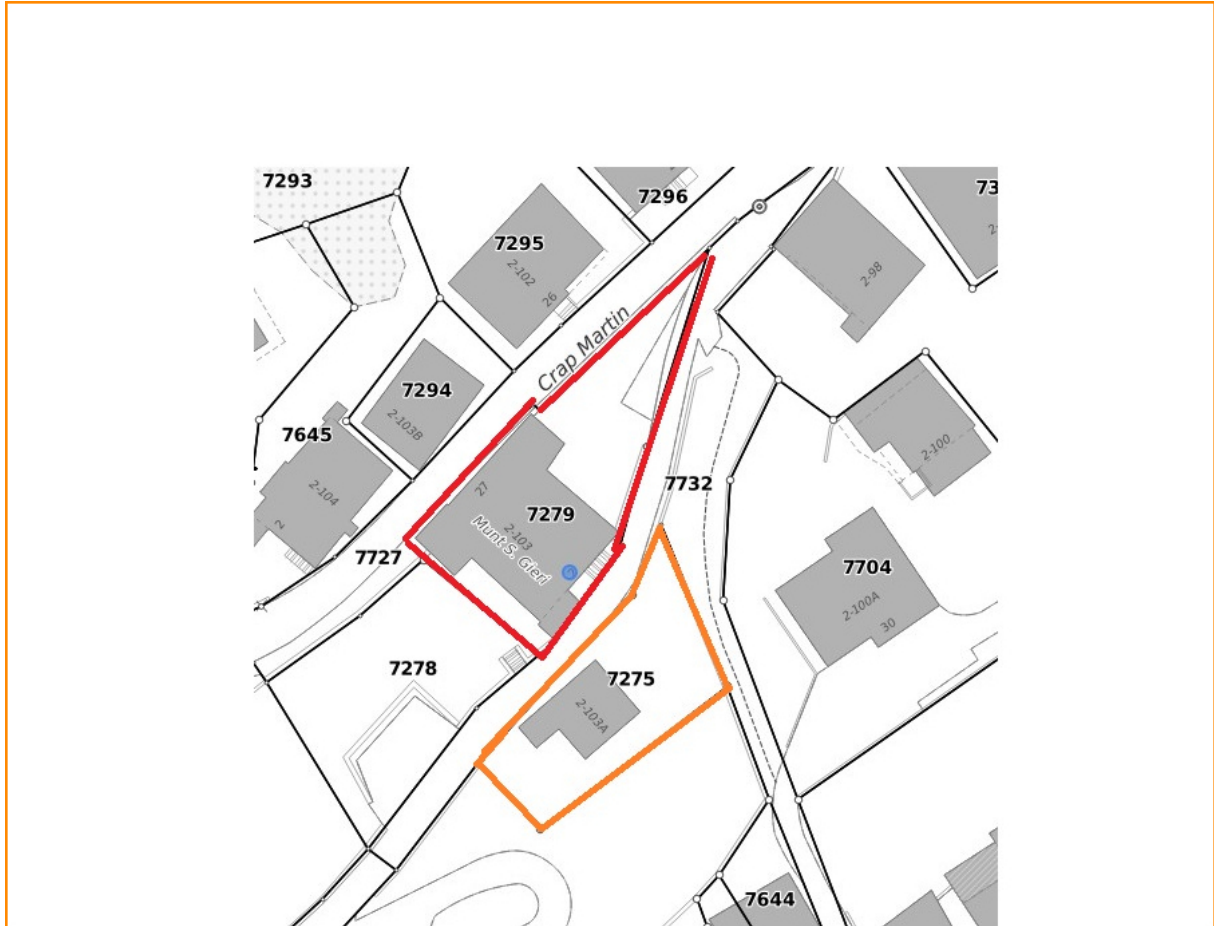
Bad



Stall



Kataster



Ihr Ansprechpartner

Herr Gian Fadri Melcher

La Porta

Städtli 5

7304 Maienfeld

Tel.: 0041 (0)78 670 62 55

Homepage: la-porta.ch

E-Mail: melcher@la-porta.ch

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Fotos sind mit einem Weitwinkel-Objektiv aufgenommen worden.